

## پیشرانهای کاربری اراضی کشاورزی در قلمروهای روستایی دشت ارومیه

علی‌اکبر تقیلو<sup>\*</sup>؛ دانشیار جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی، دانشگاه ارومیه، ارومیه، ایران.

پذیرش نهایی: ۱۳۹۸/۱۱/۰۱

دریافت مقاله: ۱۳۹۶/۰۴/۲۸

### چکیده

کاربری اراضی قلمروهای روستایی امروز میدان کارزار اصلی نیروها و پیشرانهای توسعه روستایی متضاد از هم است که در اکثر مواقع حالت‌های متضادی را در پیش‌روی ذینفعان اراضی برای استفاده از آن قرار می‌دهد. لذا هدف تحقیق حاضر شناسایی پیشرانهای تغییر کاربری اراضی در قلمروهای روستایی است. روش تحقیق توصیفی- تحلیلی مبتنی بر روش‌های آینده‌پژوهی است. جمع‌آوری اطلاعات بصورت میدانی با استفاده از پرسشنامه ۳۱۸ نفر از روستائیان و ۲۲ کارشناس اجرایی و دانشگاهی) انجام شده است. از روش تجزیه و تحلیل ساختاری در محیط نرم‌افزار میکمک برای تحلیل داده‌ها استفاده شده است. نتایج نشان داد که؛ تحلیل ساختاری در شدت کارکرد و گسترش حمل و نقل با میانگین ۳/۸۸ و ضعف اجرای قانون، لابی و فساد(پارتی‌بازی) با میانگین ۳/۸۸ مؤثرترین خشکسالی با میانگین ۳/۸۸ و ضعف اجرای قانون، لابی و فساد(پارتی‌بازی) با میانگین ۴/۱۳ مؤثرترین پیشران تغییر در شدت کارکرد و گسترش حمل و نقل با میانگین ۴/۱۳ مؤثرترین پیشران تغییر کاربری اراضی می‌باشد. همچنین نتایج تحلیل روابط متقابل پیشران‌ها نشان می‌دهد که عدم حضور سازمان‌ها و نهادها و عدم دیدبانی تغییرات، ضعف اجرای قانون، لابی و فساد(پارتی‌بازی) و رشد جمعیت تأثیرگذارترین پیشران بر سایر پیشران‌ها و سطح تولیدات، افزایش درآمد مردم و تجاری شدن کشاورزی تأثیرپذیرترین پیشران یا به عبارتی بحرانی‌ترین و عدم قطعیت‌ترین پیشران انتخاب شدند.

**واژگان کلیدی:** کاربری اراضی، اقتصاد روستایی، کشاورزی، نواحی روستایی، دشت ارومیه.

\* a.taghiloo@urmia.ac.ir

## (۱) مقدمه

مدل‌های کاربری اراضی روابط بین فاکتورهای سیستم زمین را بیان می‌کند (Gollnow & et al, 2017). فاکتورهای سیستم زمین (مانند کیفیت زمین، شیوه بهره برداری، قوانین کاربری اراضی، رطوبت و ...) از تنوع بسیار بالایی برخودار است و شناسایی آنها برای استفاده مناسب از اراضی قلمروهای روسیه از اهمیت بسیار بالایی در مجتمع علمی و اجرایی برخودار است. برخلاف اغلب روش‌ها و فناوری‌های نوین، عوامل اقتصادی به تنها‌ی نقش اساسی در فرآیند پذیرش و توسعه کشاورزی ندارند (پاپ زن و شیری، ۱۳۹۱). استفاده از اراضی در قلمروهای روسیه با وجود تجربیات تاریخی بهره‌برداران در بکارگیری زمین به جهت وقوع رخدادهای تأثیرگذار قابل پیش‌بینی و غیر قابل پیش‌بینی و در موقع بسیار غیر قابل کنترل به عنوان یک چالش اساسی باقی مانده است. علاوه بر آن به جهت ضعف داده و اطلاعات اولیه برای برنامه‌ریزان و سیاست‌گذاران هنوز به عنوان یک مسئله مهم روسیه به شمار می‌رود. قلمروهای روسیه شامل تمام اراضی است که در بلافصل روساهای واقع شده و منابع معیشتی و کنش اجتماعی روسیه‌ای را تشکیل می‌دهد. کاربری اراضی قلمروهای روسیه امروزه میدان کارزار اصلی نیروها و پیشانهای توسعه روسیه‌ای متضاد از هم است که در اکثر مواقع حالت‌های متضادی را در پیش‌روی ذینفعان اراضی برای استفاده آن قرار می‌دهند. تغییر یا حفاظت تضاد پیش‌روی آنهاست که هنوز به عنوان یک چالش اساسی در میان محققین باقی مانده است (Nguyen & et al, 2017; Lu & et al, 2011). مهم‌ترین فاکتور کلیدی که در انتخاب نوع استفاده از اراضی تأثیرگذار هستند بهره‌وری اقتصادی و روابط عاطفی با زمین یا "سحر" (Herman, 2015) می‌باشند. اما این فاکتورهای کلیدی تصمیم‌گیری، همیشه در میان ذینفعان با اجماع نظر همراه نیست و در اکثر موارد با تضاد منافع همراه بوده (Hermanns & et al, 2015) و فضاهای متقاضی را خلق می‌کند. فاکتورهای کلیدی تصمیم‌گیری دو حالت حفاظت و تغییر بهره‌برداری اقتصادی از زمین را تقویت می‌کند که اولی مبتنی بر احساسات درونی و تعلق خاطر بهره‌برداران نسبت به کارکرد زمین (کیانی و دیگران، ۱۳۹۰: ۵۷) و دیگری معطوف به اندیشه نئولیبرالیزم است که مشوق استفاده اقتصادی از زمین و دستیابی به حداکثر سود (Ding & et al, 2015) است. در منطق نئولیبرالیزم اجماع نظر ذینفعان در استفاده از اراضی معنی ندارد بلکه بر اساس منافع ذینفعان است که مهم‌ترین بدعت در منطق نئولیبرالیزم است و این امر استفاده از زمین را برای سود منفعت شخصی افراد (جهانی فر و دیگران، ۱۳۹۶) تغییر می‌دهد.

دشت ارومیه محدوده‌ای است که روساهای زیادی را در خود جای داده است و اقتصاد اصلی آنها نیز بصورت عمده کشاورزی و فعالیت‌های وابسته به آن است. در این منطقه در سالیان اخیر تحولات زیادی در نوع استفاده از زمین و مقیاس بهره‌برداری‌ها رخ داده است. این تغییرات را می‌توان در دو دسته جای داد که در تحقیقات مشابه خارجی به آنها اشاره گردیده است. یکی تغییر در شدت کارکرد (Levers & et al, 2006; Jing-an & et al, 2006) و دیگری تغییر در کارکرد (Jing-an & et al, 2016) است. در بسیاری از روساهای اراضی زراعی بصورت عمده به سمت باغات تغییر یافته و می‌یابد و دیم‌زارها بیشتر از طریق انتقال آب به کاربری‌های کشت آبی و باغات تخصیص داده می‌شوند و در روساهای حاشیه شهر ارومیه

تغییرات کاربری اراضی در فرمت خاصی اتفاق می‌افتد. در این روستاهای علاوه بر تغییرات کاربری اراضی زراعی به سمت باغات، دیمزارها به سمت اراضی زراعی باگی و مرتع به سمت دیمزارها تغییر می-یابند(کرمه‌ای، ۱۳۹۴). همچنین در روستاهای بلافصل شهر ارومیه پدیده خاصی در حال شکل‌گیری است و آن تبدیل اراضی زراعی به باغات در مقیاس‌های کوچک با کارکردهای تفریحی و توریستی با استفاده شخصی است که این پدیده اراضی را از نفع منافع عمومی - تولید مواد غذایی - خارج می‌کند و اشتغال و امنیت غذایی را به مخاطره می‌اندازد. فاکتورها و پیشران‌های تغییر کاربری اراضی در دو گروه انسانی و فیزیوگرافیک (Jing-an & et al, 2006; Mottet& et al, 2006; Newman & et al, 2014) در مقیاس زمانی و فضایی(Jing-an & et al, 2006) قابل پیش‌بینی و غیر قابل پیش‌بینی (Pratt, 2009) قابل مطالعه است. ویژگی اصلی پیشران‌ها، تغییر در گذر زمان، بحرانی بودن آنها و عدم قطعیت آنهاست و این ویژگی شناسایی آنها برای پی بردن به حالت‌های آینده و برنامه‌ریزی برای آن حالت‌ها را ضروری ساخته است. بنابراین هدف تحقیق حاضر شناسایی پیشران‌های مؤثر بر تغییرات کاربری اراضی در قلمروهای روستایی است.

## (۲) مبانی نظری

### کاربری اراضی

کاربری اراضی نوع استفاده از زمین است. در برنامه‌ریزی فضایی و آمایش سرزمین تعريف کاربری اراضی با کاربری اراضی شهری و روستایی متفاوت است. در سطح منطقه کاربری اراضی در سطوح کاربری مرتّعی، جنگلی، اراضی ساخته شده و اراضی کشاورزی (Mancosu & et al, 2014; Lin, 2007; Maimaitijiang & et al, 2015; Xystrakis& et al, 2017) شامل اراضی زراعی آبی، دیمی و اراضی باغی تعريف می‌شود. تغییرات کاربری اراضی نیز در دو فرمت قرار می‌گیرد یکی تغییر در شدت کارکرد و دیگری تغییر در کارکرد (Levers & et al, 2016; Jing-an & et al, 2006). شدت کارکرد شامل تغییر کاربری‌ها به کاربری همسنخ همانند؛ تبدیل جنگل به مرتّع، تبدیل مرتع به گندمزار (Gollnow & et al, 2017)، تبدیل اراضی زراعی به باغات، تغییر محصول مصرفی انسان به محصول مصرفی دام (Neumann et al. 2010) و تغییر در کارکرد شامل تغییر کاربری به کاربری‌های غیر همسنخ همانند؛ تبدیل اراضی باغی و زراعی در امتداد شبکه‌های اتصالی و ارتباطات فضایی و شهری به اراضی ساخت صنعتی، خدماتی، مسکونی و کاربری‌های توریستی (Lai & Lombardi, 2016).

### پیشران‌های تغییر کاربری اراضی

پیشران‌ها، وقایع و روندهای تغییر در حوزه طبیعی، علمی و اقدامات نهادها (Taghiloo, 2014) در یک سیستم است. به عبارتی نیروها و روندهایی هستند که نقش باز ساخت آینده فضاهای زندگی را بازی می‌کنند (Taghiloo, 2016) و ویژگی اصلی آنها تغییر و عدم قطعیت در گذر زمان است و این ویژگی مطالعه آنها را برای پی بردن به آینده‌ها و برنامه‌ریزی به ضرورتی تمام تبدیل کرده است. عدم قطعیت؛

پیشرانی است که از پیشرانهای دیگر تأثیر زیادی می‌پذیرد و بحرانی‌ترین آن، حالتی است که احتمال وقوع آن نامشخص بوده ولی شدت تأثیر آن در تصمیم‌گیری (تغییر کاربری اراضی) بسیار زیاد است (همان، ۱۳۹۵). ویژگی‌های اقتصادی، اجتماعی- فرهنگی، سیاسی و تکنولوژیکی کلان از یک سو و ویژگی‌های طبیعی از سوی دیگر روندهایی را ایجاد می‌نماید که بر نحوه استفاده از منابع برای تحقق اهداف مختلف تأثیر عمیقی می‌گذارند. این روندها در ادبیات تغییر کاربری اراضی در مطالعات مختلف در دو گروه انسانی و فیزیوگرافیک (Jing-an & et al, 2006; Mottet & et al, 2006; Newman & et al, 2014) در مقیاس Kristensen, 2016; Wang & et al, 2016; Zhang & et al, 2017; Alexander & et al, 2015) و منطقه‌ای (Lai & Lombardi, 2016; Newman & et al, 2014) و از نظر زمانی در مقیاس‌های دراز مدت، میان مدت و کوتاه مدت (Jing-an & et al, 2006) تقسیم‌بندی شده‌اند. پیشرانهای فیزیوگرافیک عمدتاً ثابت هستند و تغییرات آنها کم و در دراز مدت بصورت بطئی و کند انجام می‌شود. و چون تغییرات آنها در دراز مدت اتفاق می‌افتد اثرات آنها در تغییرات استفاده از زمین نیز در دراز مدت مشخص می‌شوند. ولی پیشرانهای انسانی سیال و پویا هستند و بصورت عمدت تراکم آنها بر پیشرانهای طبیعی نیز مؤثر واقع می‌شوند و آنها را در گذر زمان تغییر می‌دهند به عبارتی نقش خاکستری را در تغییر کاربری اراضی بازی می‌کنند.

پیشرانهای انسانی در گروه‌های مختلف تکنولوژیکی، اقتصادی، اجتماعی - فرهنگی، سیاسی (تقیلو، Pratt, 2015) و (Vliet & et al, 2015) قرار می‌گیرند. ماشینی‌شدن کشاورزی، گسترش حمل و نقل (Fox, 2009) و نهاده‌های جدید (Levers, 2016; Jing-an & et al, 2006) است که عمدتاً در مقیاس منطقه‌ای و در مدت زمان کم بر تغییرات کاربری نقش ایفا می‌کنند. ماشینی‌شدن کشاورزی (Bell & et al, 2015; Levers, 2016) به افزایش قدرت انسان در رابطه با منابع زمین کمک می‌کند و انسان این قدرت را پیدا می‌کند که با توان بالا اراضی نقاط دور دست از مناطق جمعیتی و اراضی با توان پایین برای کشاورزی را بهره‌برداری نماید. همچنین با ورود تکنولوژی به جامعه روستایی تشدید کاربری‌های کشاورزی و استفاده از سیستم‌های نوین آبیاری اراضی دیمی را به اراضی با غی تبدیل نماید که به نوبه خود وضعیت بحران آبی را در منطقه ایجاد می‌نماید. این امر در مناطق مختلف و همسایگی جمعیتی و خدماتی با روند شدیدی انجام می‌شود.

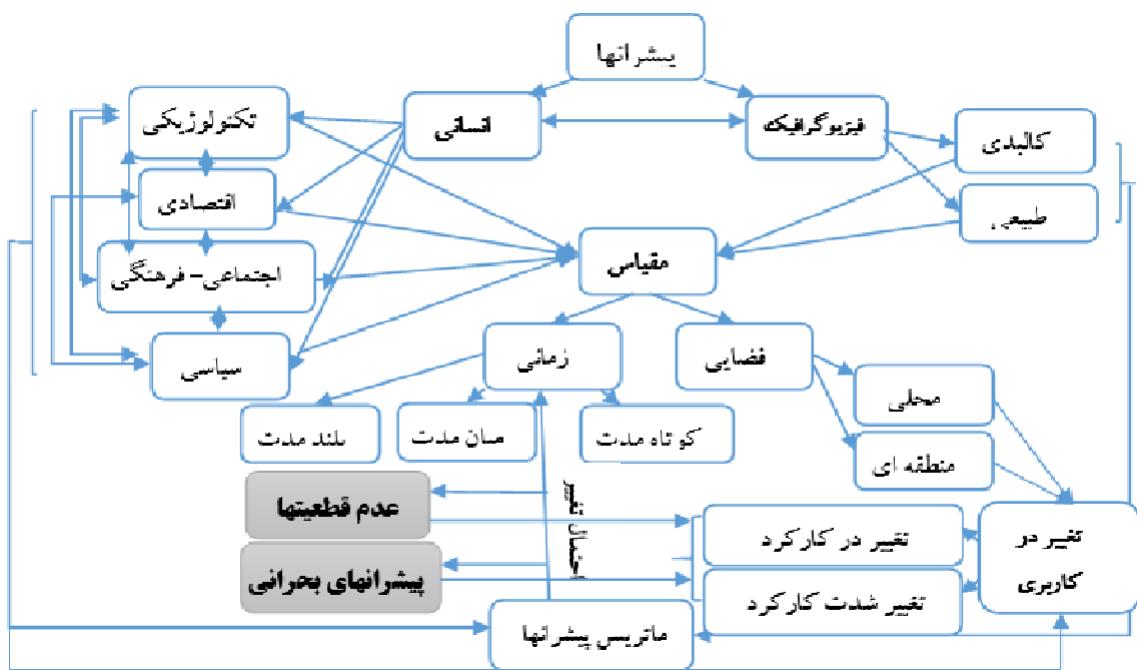
در بعد اقتصادی فاکتورهای مهم و تأثیرگذاری در کاربری اراضی وجود دارد. فاکتورهای اقتصادی فاکتورهای اصلی و بدون واسطه تغییر کاربری اراضی قلمروهای روستایی به شمار می‌روند. مطالعات نشان می‌دهد که سطح تولیدات (Kristensen & et al 2017) از اراضی، بهره زمین را برای دینفعان نشان می-دهد. اراضی با تولیدات کمتر انگیزه بالایی را برای تغییر کارکرد و شدت کارکرد ایجاد می‌کند. تولیدات بالا، درآمد مردم (Wang & et al, 2016; ; Jing-an & et al, 2006; Nguyen & et al 2017) و بازگشت سرمایه (Fox & et al , 2017; Jing-an & et al, 2006) را در فعالیت امکان‌پذیر می‌نماید و انگیزه حفاظت را برای کاربری زمین به همراه می‌آورد و تعلق خاطر به اراضی و فعالیت کشاورزی را تقویت می-کند. بازار از جمله عوامل دیگری است که کاربری اراضی را تحت تأثیر قرار می‌دهد. متغیرهای بازار

همانند واردات ارزان محصول (Ding & 2015; Gollnow & 2017)، قیمت محصولات (Pratt, 2009) گرایش به صادرات (Pratt, 2009)، تقاضای برای تولید محصولات (Johnson & et all, 2016; Call & et al, 2017; Ustaoglu & et al, 2016)، تجارت محلی (Johnson & et all, 2017؛ al و رحمانی و همکاران، ۱۳۹۵)، محصولات جایگزین (Ding & 2015)، انگیزه تغییر کاربری را برای کاربران بوجود می‌آورد هر چه بازار و وضعیت آن برای تولیدات جاری از زمین مناسب باشد بر حسب منطق اقتصادی نئولیبرالیزم به افزایش منافع مادی کمک می‌کند و انگیزه تغییر در شدت کاربری را افزایش می‌دهد در غیر این صورت به تغییر کارکرد می‌انجامد. همچنین مطالعات نشان می‌دهد که صنعتی شدن (Silva & et al, 2016؛ Silva & et al, 2014؛ Newman & et al, 2014؛ Newman & et al, 2014) بر انتقال نیروی کار (Pratt, 2009) و عاشری و همکاران، ۱۳۹۴؛ Ahmedلو و دلاور، ۱۳۹۴) روستایی کمک می‌کند که با تغییرات در سایر ویژگی‌های دموگرافیک بهره‌برداران تغییرات کاربری را تشدید می‌کند. فقر و ثروت نسبی بهره‌برداران (Call & et al, 2017؛ Newman & et al, 2014) در کوی از بهای زمین (Gollnow & 2017) از پیشرانهای محلی در سطح مزرعه و خانوار هستند که در مقیاس‌های مختلف زمانی تأثیر متفاوتی در تغییرات کاربری اراضی دارند. در بعد کالبدی و طبیعی، عواملی که بر روی تغییر کارکرد و شدت تغییرات آن اثر می‌گذارد فاصله از مناطق مسکونی شهرها، روستاهای مسکونی است. مطالعات نشان می‌دهد که همسایگی (Mancosu & 2014) یک فاکتور کلیدی در ایجاد انگیزه تغییر و حفظ به شمار می‌رود. فاصله کاربری‌ها (Zhang & et al, 2017؛ Mottet & et al, 2006) اتصالات و شبکه‌های ارتباطی (Lai & Lombardi, 2016؛ Eraso & et al, 2013) و عاشری و همکاران، ۱۳۹۴؛ آلیانی و روستا و سواحل (Diygran, 2017؛ ۹۰:۹۰) در تغییرات کاربری اراضی انگیزه اصلی را برای تصمیم‌گیران و ذینفعان می‌دهد که در استفاده از زمین تجدید نظر داشته باشند که در نهایت کاربری اراضی را تغییر می‌دهد که گاه‌آمکن است با سیاست‌های کلان ملی نیز مغایرت داشته باشد. در برخی موارد اراضی همسایگی به تغییر کارکرد ختم شود و در مواردی به تغییر شدت کار کرد کمک می‌نماید. تغییر در شدت کارکرد در اکثر موارد به توسعه روستایی و امنیت غذایی جامعه کمک می‌کند ولی در بسیاری از مواقع به نفع جوامع روستایی نیست و باعث می‌شود که اراضی و منابع روستایی بدون کمک به اقتصاد و توسعه روستایی به نفع رفاه شهرنشینان در قالب کارکردهای توریستی شخصی تغییر پیدا کند (کیانی و دیگران، ۱۳۹۰). همچنین در مطالعات دیگری اندازه زمین (Van dijk, 2003؛ Fox, 2017) به عنوان یکی دیگر از عوامل تشدید‌کننده تصمیم‌گیری تغییرات به شمار می‌رود اندازه کوچک زمین به هر دلایلی که باشد بر تغییر کارکرد و شدت کارکرد کمک می‌کند. اندازه کوچک زمین در بسیاری از مواقع از نظر بهره‌برداران برای سرمایه‌گذاری‌ها غیر اقتصادی قلمداد شده و بهره‌برداران سعی در استفاده زمین در مقاصد دیگر به غیر از فعالیت‌های جاری آن باشد. این اراضی بصورت عمده از بخش کشاورزی زراعی به کاربری‌های باگی و تفریحی در حاشیه شهرها تبدیل می‌شود (Aliani & et al, 2011) که روند کاهش اندازه اراضی بهره‌برداری و تغییر آن می‌تواند در آینده، امنیت غذایی و حیات روستایی را مخاطره بیاندازد.

در بعد طبیعی نیز پیشرانهای مهمی وجود دارد. مطالعات نشان می‌دهد که کیفیت و کمیت آب (Ding & 2015) و خشکسالی (بحری و دستورانی، ۱۳۹۶) در تغییرات کاربری اراضی نقش مهمی را بازی می‌کنند و انگیزه تغییر را برای کاربران ایجاد می‌کنند.

برخی روندهای سیاسی نیز در تغییرات کاربری اراضی نقش مهمی را بازی می‌کنند. مطالعات نشان می‌دهد که برنامه‌ریزی کاربری اراضی مدون، برنامه‌های اصلاحات ارضی، ارائه سوبسیدها (Vliet et al, 2015) استراتژی‌های دولت در مورد تأمین آب کشاورزی، تغییرات سیاسی (Pratt, 2009)، عدم حضور سازمان‌ها و نهادها، ضعف حقوق زمین‌داری، ضعف اجرای قانون، لابی و فساد (Ustaoglu & et al, 2016) صدیقی و همکاران، ۱۳۹۶) پیشرانهای بی‌واسطه تغییرات کاربری اراضی در قلمروهای روستایی هستند و انگیزه کاربران را در تغییرات کاربری اراضی تشید می‌کنند.

در حوزه اجتماعی فرهنگی فاکتورهای مهمی وجود دارد که در تصمیم‌گیرهای استفاده کنندگان اراضی قلمروهای روستایی تأثیرگذار هستند. رشد جمعیت (Nguyen & et al, 2017; Lu & et al, 2011) که بصورت عمدت تقاضا برای زمین را افزایش می‌دهد و همچنین تقاضای مواد غذایی را افزایش داده و منجر به تغییر تشید کاربری اراضی در قلمروهای روستایی می‌شود. مهاجرت، تغییرات دموگرافی جمعیت (Kristensen, 2016; Ahmedlo و دلاور، ۱۳۹۴) از دیگر فاکتورهایی است که وضعیت کمی و کیفی بهره‌برداران را در جامعه روستایی تغییر می‌دهد. در بسیاری از موقع نیروی فعال و متخصص را از فعالیت‌های روستایی خارج می‌کند و با خروج نیروی کار از جامعه روستایی زمینه را برای تغییرات در استفاده از زمین را مهیا می‌سازد (کیانی و همکاران، ۱۳۹۰: ۵۷) البته مهاجرت و تغییرات دموگرافیک ناشی از وجود جریان فکری ملامت و احساس ذلت از کار کشاورزی (Fox & et al, 2017) تشید می‌گردد که در انتخاب نوع استفاده از زمین مؤثر است. علاوه بر آن، مطالعات دیگری نشان می‌دهد که تحصیلات بهره‌برداران (Newman & et al, 2014)، بار تکفل (Wang & et al, 2016) (رژیم Alexander & et al, 2015) در تغییرات کاربری اراضی قلمروهای روستایی تأثیرگذار هستند. بنابراین براساس مبانی فوق مدل نظری تحقیق بصورت زیر ترسیم می‌گردد.



شکل ۱. مدل مفهومی تحقیق

در ارتباط با تغییر کاربری اراضی نتایج مطالعه کمالی و جلیلی در سال ۱۳۹۴ در حوضه آبریز دریاچه ارومیه نشان می‌دهد که انواع پوشش در فاصله زمانی بین سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۲ دارای تغییراتی بعضی چشم‌گیر می‌باشند. بررسی اجمالی روند این تغییرات نشان می‌دهد که پهنه‌های آبی در سال ۲۰۰۳ بیشترین میزان تغییر را تجربه کرده که معادل ۴۶۰.۹ کیلومترمربع است. مساحت پهنه‌های آبی از سال ۲۰۰۵ به بعد دارای روند نزولی است. پوشش بوتهزار از سال ۲۰۰۱ تا ۲۰۰۶ روند کاهشی و از سال ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۱ روند افزایشی دارد. زمین‌های کشاورزی در این بازه زمانی روند افزایشی داشته و در سال ۲۰۱۱ پوشش سطحی به اوج خود می‌رسد. مساحت چمنزارها در فاصله ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۱ نسبتاً ثابتی دارد و در دو سال آخر روند کاهشی نشان می‌دهند. پوشش شهری در این بازه زمانی تغییراتی را به خود دیده است.

جهانی فرو همکاران (۱۳۹۶) در مقاله‌ای امکان‌سنجی اقتصادی و زیستمحیطی تغییر کاربری‌ها به کاربری جدید براساس دو مدل پویا و ایستا را مورد بررسی قرار داد. در نتایج مدل ارزیابی ایستا، همه ۱۲ سناریو تغییر کاربری فعلی و محتمل نشان داد که هیچ یک از کاربری‌های ممکن، بالحاظ نمودن هزینه‌های زیستمحیطی، از لحاظ اقتصادی توجیه‌پذیر نیست. در مدل ارزیابی پویا نیز از میان ۳ سناریو تعریف شده، ۲ سناریو در بلندمدت به طور کامل غیر اقتصادی و یک سناریو تبدیل مرتع به واحد مسکونی با لحاظ نمودن ملاحظات زیستمحیطی توجیه ذیر می‌باشند. همچنین میزان تغییرات طی این دوره در کل عرصه‌های مرتعی به کاربری‌های دیگر حدود ۳۳۴۶۶ هکتار بوده که با توجه به متوسط ارزش سالانه هر هکتار مرتع از حیث تولید کالا و خدمات، خسارتی به میزان ۱۶۵۷ میلیارد ریال به جامعه وارد شده است. بحری و همکاران (۱۳۹۵) در مقاله‌ای اثر تغییر اقلیم و کاربری اراضی بر سیلان منطقه را مورد

بررسی قرار داد. نتایج نشان از افزایش بارش متوسط سالانه دهه ۲۰۲۰ و افزایش توأم ان دمای حداقل و حداکثر منطقه مطالعاتی در تمامی ماهها دارد. افزایش دبی اوج و حجم سیلاب در ماههای مارس، اکتبر و فوریه و کاهش آن در ماه آوریل پیش‌بینی شده است به طوری که در صورت تغییر کاربری اراضی همراه با تغییر اقلیم این افزایش شدیدتر خواهد بود. محمدی و همکاران (۱۳۹۴) در تحقیقی مدل‌سازی تغییرات کاربری در شهرستان رامیان را مورد بررسی قرار داد. نتایج تحقیق نشان داد که روش کلاسه‌بندی تلفیقی روش مناسبی برای تهیه نقشه کاربری اراضی است. همچنین مهم‌ترین تغییرات کاربری در شهرستان رامیان تبدیل جنگل‌ها و مراتع به زمین‌های کشاورزی و مسکونی بوده است. با توجه به نتایج تحقیق حاضر می‌توان گفت که اطلاعات مؤثر و بهنگام راجع به کاربری اراضی در آینده ابزار مفیدی در تصمیم‌گیری برای کاربری اراضی، مدیریت و سیاست‌گذاری‌ها فراهم می‌کند. کیانی و همکاران (۱۳۹۰) در مقاله‌ای تغییرات کاربری طالقان را با استفاده از مدل سوات مورد بررسی قرار داد. نتایج تحلیل ماتریس SWOT توسعه گردشگری پایدار به عنوان بهترین راهبرد قوت-فرصت، اعمال قوانین آلودگی آب و خاک از طرف مراکز بهداشت منطقه به عنوان بهترین راهبرد قوت-تهدید، جلوگیری از تغییر کاربری اراضی به عنوان بهترین راهبرد ضعف-فرصت و در نهایت اجرای طرح مرتع‌داری به منظور کاهش رواناب سطحی و متعاقباً کاهش فرسایش خاک به عنوان بهترین راهبرد ضعف-تهدید نشان داد. با این وجود پیشنهاد شد مطابق با دورنمای سنجش پایداری رهیافت (IUCN) شاخص‌های مطلوبیت اکوسيستم و مطلوبیت زندگی انسان بر پایه ویژگی‌های بوم‌شناختی و دانش بومی آن مناطق که ریشه در مشارکت مردمی دارد اندازه-گیری گردد و بر اساس وضعیت پایداری راهکارهای واقع بینانه تعمیم داده شود تا خللی در تعادل طبیعی اکوسيستم بروز نکند و به توسعه پایدار و در خور شهرستان طالقان بیانجامد. فلاخ و اصفهانی (۱۳۹۴) در مقاله‌ای اثرات تغییر کیفیت آب بر تالاب انزلی را مورد بررسی قرار داد و به این نتیجه رسید که کاربری جنگل و باغ در سال ۱۳۶۴ و کاربری کشاورزی و مرتع در سال ۱۳۹۲ بیشترین درصد مساحت را دارا هستند. بر اساس آنالیز آماری (PCA) کاربری شهری و کشاورزی بیشترین مقدار همبستگی را با عامل اول دارا هستند و سپس به ترتیب به پارامترهای نیترات، قلیاییت کل، COD، هدایت الکتریکی اختصاص دارند. که حاکی از تبدیل شدن بخش زیادی از مساحت کاربری جنگل به کشاورزی و پوشش گیاهی سطح و کناره آب و شهر طی این سال‌ها است. صیدیقی و همکاران عوامل عوامل کالبدی، حقوقی و سیاسی تغییرات کاربری محمود آباد را مورد بررسی قرار داد؛ مهم‌ترین عوامل کالبدی تغییر کاربری عبارت‌اند از: توریستی بودن منطقه، فشار توسعه شهر، افزایش ساخت و ساز ویلایه‌ای اجاره‌ای و گسترش حمل و نقل و ارتباطات. در بعد سیاسی حقوقی نیز عوامل مهم و مؤثر عبارت‌اند از: برخورد ضعیف با قانون‌شکنان، ضعف دستگاههای اجرایی در اطلاع‌رسانی به مالکان زمین‌های کشاورزی درباره نوع کاربری و ممنوعیت تغییر کاربری، ضعف نظارت دستگاههای دولتی، و فساد اداری و باندیازی بین برخی از کارکنان. آلیانی و همکاران (۱۳۹۵) بررسی تغییرات کاربری اراضی و اثر عوامل فیزیوگرافیک در توزیع تغییرات با استفاده از سنجش از دور و GIS را مورد بررسی قرار داد نتایج آشکارسازی تغییرات کاربری اراضی نشان داد که اراضی جنگلی و کشاورزی کاهش یافته و اراضی ساخته شده و شهری دارای رشد

مثبت هستند. در مرحله آخر توزیع تغییرات کاربری اراضی در شرایط مختلف فیزیو گرافیک مورد بررسی قرار گرفت. نتایج نشان دهنده اثر عوامل مذکور بر تغییرات کاربری بوده، به طوری که بیشترین تغییرات کاربری در شیب و ارتفاعات کم و در جهت‌های شرقی رخ داده است. سلمانی و همکاران (۱۳۹۱) تغییر کاربری و تأثیر آن روی رژیم هیدرولوژیکی را مورد بررسی قرار داد و در تحلیل کاربری اراضی مشخص گردید که بهبود کاربری حوزه باعث کاهش مقادیر رواناب از طریق افزایش نفوذپذیری، آب‌گذری به آبخوان سطحی و عمیق و افزایش تبخیر و تعرق می‌شود از طرفی با تخریب منطقه در جهت قهقهرا مقدار رواناب افزایش یافته و مقادیر نفوذپذیری، آب‌گذری به آبخوان سطحی و عمیق و تبخیر و تعرق واقعی کاهش چشمگیری پیدا می‌نماید؛ لذا لزوم حفظ کاربری فعلی حوزه و بهبود و اصلاح آن یکی از راهکارهای اساسی در جهت مدیریت رواناب سطحی در حوزه آبخیز مورد مطالعه است.

### (۳) روش تحقیق

هدف تحقیق شناسایی پیشران‌ها مؤثر در تغییر کاربری اراضی است. روش جمع‌آوری اطلاعات برای نیل به این هدف بررسی اسناد و پژوهش میدانی بوده است. برای احصاء پیشران‌ها از ادبیات نظری، ۳۴ تحقیق داخلی و خارجی مرتبط با موضوع بررسی گردید. که از آنها ۳۸ پیشran در مقیاس محلی و منطقه‌ای استخراج گردید. سپس برای جمع‌آوری میزان اثر آنها در تغییرات کاربری اراضی ۳۱۸ نفر از بهره‌برداران به عنوان نمونه با استفاده از فرمول کوکران انتخاب گردیدند. برای جمع‌آوری اطلاعات و تفهیم پرسشنامه و سؤالات برای کشاورزان محقق بصورت حضوری اقدام به جمع‌آوری اطلاعات کرده است. پس از آن جهت سنجش احتمال تغییر پیشران‌ها در گذر زمان، جهت تأثیر پیشران‌ها (منفی و مثبت) و تأثیر متقابل آنها بر یکدیگر از نظرات ۱۲ کارشناس اجرایی از منابع طبیعی، راه شهرسازی، صنعت و معدن و جهاد کشاورزی و ۱۰ کارشناس دانشگاهی که اعلام همکاری کردند، کمک گرفته شد. پس از بررسی تحقیقات انجام یافته و مرتبط با تغییرات کاربری اراضی و سنجش وجود آنها در منطقه مورد مطالعه، پیشران‌های مؤثر در نوع استفاده از زمین بصورت جدول زیر استخراج گردیدند.

## جدول ۱. پیشانهای تغییرات کاربری اراضی

| پیشانها          | توضیحات  | منبع   |
|------------------|--|--|
| تکنولوژیکی       | ماشینی شدن کشاورزی، گسترش حمل و نقل، نهاده های جدید  | Levers, 2016; Bell & et al, 2015; Pratt, 2009; Fox, 2017; Jing-an & et al, 2006  |
| اقتصادی          | سطح تولیدات، درآمد مردم، بازگشت سرمایه در فعالیت، واردات ارزان محصول، قیمت محصولات در بازار، گرایش به صادرات محصولات، تقاضا برای تولید محصولات، تجارت محلی، محصولات جایگزین در بازار، صنعتی شدن، رژیم مالکیت اراضی، تجاري شدن کشاورزی، انتقال نیروی کار، فقر و ثروت نسبی بهره برداران  | Kristensen & et al 2017 ; Wang & et al, 2016; Jing-an & et al, 2006; Nguyen & et al 2017; Fox & et al , 2017; Pratt, 2009; Ding & 2015; Gollnow & 2017; Johnson & et all, 2016; Call & et al, 2017; Ustaoglu & et al, 2016; Silva & et al, 2016; Newman & et al, 2014; Newman & et al, 2014<br>عاشری و همکاران، ۱۳۹۴؛ احمدلو و دلاور، ۱۳۹۴ |
| کالبدی           | فاصله کاربریها، شبکه های ارتباطی، فاصله از جاده، فاصله از شهر، روستا و سواحل، اندازه کوچک زمین   | Mottet & et al, 2006; Zhang & et al, 2017; Lai & Lombardi, 2016; Eraso & et al, 2013; Van dijk, 2003; Fox, 2017<br>عاشری و همکاران، ۱۳۹۴؛ آلیانی و دیگران، ۱۳۹۰  |
| طبیعی            | کیفیت و کمیت آب، خشکسالی   | Ding & 2015<br>فلاح و اسفهانی، ۱۳۹۴  |
| سیاسی و سازمانی  | برنامه ریزی کاربری اراضی مدون( برنامه ریزی حفاظت از منابع)، برنامه های اصلاحات اراضی، ارائه سوابیدها، استراتژیهای دولت در مورد تامین آب کشاورزی(سد سازی و انتقال آب)، عدم حضور سازمانها و نهادها و عدم رصد تغییرات، ضعف حقوق زمین داری(سند دهی به اراضی)، ضعف اجرای قانون( جلوگیری از تغییر کاربری در حاشیه شهرها و روستاهای لایی و فساد | Vliet et al, 2015; Pratt, 2009; Ustaoglu & et al, 2016<br>صدیقی؛ همکاران، ۱۳۹۶؛ بنی حبیب و عربی، ۱۳۸۸  |
| اجتماعی و فرهنگی | رشد جمعیت، مهاجرت، تغییرات دموگرافی جمعیت، ملامت و کار کشاورزی( مثل ضعف استقبال جوانان از فعالیت کشاورزی)، تحصیلات بهره برداران، بار تکلف، رژیم غذایی، درک قوی از بهای زمین  | Nguyen & et al, 2017; Lu& et al, 2011: Kristensen , 2016; Kristensen , 2016; Fox & et al , 2017: Newman & et al, 2014: Wang & et al, 2016; Alexander & et al, 2015 ;Gollnow & 2017<br>عاشری و همکاران، ۱۳۹۴، رحمانی و همکاران، ۱۲۹۵  |

پس از تعیین پیشانهای اصلی، پرسشنامه‌ای برای تعیین تأثیر متقابل و میزان عدم قطعیت آنها تدوین شد. همتی و حاجیانی (۱۳۹۳) برای تحلیل تأثیر متقابل پیشانها از مدل بولین در نرم افزار میکمک استفاده گردید که شامل مراحل زیر است:

گام اول: تهیه فهرست رویدادها؛ گام دوم: تعیین اهمیت و تأثیر پیشانها در تصمیم‌گیری‌های کاربری اراضی؛ گام سوم: ترسیم نقشه ارتباط و همبستگی رویدادها؛ در این مرحله همبستگی(C) و جهت تدثیر منفی(Ne) و مثبت(P) ارتباط رویدادها با استفاده از نظر کارشناسان در طیف همبستگی قوی(S)، متوسط(M)، ضعیف(W) و بدون همبستگی(NC). بین ۳- با همبستگی قوی منفی، صفر بدون همبستگی

تا ۳ با همبستگی قوی مثبت مشخص گردید. گام چهارم: تولید ماتریس Boolean همبستگی؛ گام پنجم: محاسبه تأثیر همبستگی رویدادها؛ گام ششم: ترسیم نقشه دکارتی همبستگی تأثیرات متقابل؛ گام هفتم تعیین عدم قطعیت‌ها و پیشانهای بحرانی (Taghiloo, 2016).

منطقه مورد مطالعه به مساحت ۶۷۹۷۷ واقع در جنوب شهر ارومیه و غرب دریاچه قرار گرفته است. منطقه مورد مطالعه شامل ۱۵۷ روستا در پنج دهستان بکشو چای، نازلو چای، روضه چای، طلا تپه و دهستان باش قلعه با جمعیت ۲۴۵ ۸۹ نفر در سال ۱۳۹۰ در قالب ۱۹۷۸۱ خانوار است.

#### (۴) یافته‌های تحقیق

##### تعیین میزان تأثیر پیشانهای بر تغییرات کاربری اراضی

تغییر کاربری اراضی بر اساس مبانی نظری در دو مفهوم تغییر در شدت کارکرد اراضی از یک محصول کشاورزی به یک محصول دیگری از کشاورزی و دیگری تغییر کارکرد اراضی از کاربری کشاورزی به غیر کشاورزی مورد بررسی قرار گرفت. بر اساس نتایج نظر سنجی؛ خشکسالی با میانگین ۳/۸۸، ضعف اجرای قانون، لابی و فساد(پارتی‌بازی) با میانگین ۳/۸۸، واردات ارزان محصول با میانگین ۳/۸۳، انتقال نیروی کار(از کشاورزی به غیر کشاورزی) با میانگین ۳/۷۱، ملامت و احساس ذلت کار کشاورزی با میانگین ۳/۶۳ و صنعتی شدن با میانگین ۳/۵۴ مؤثرترین پیشان تغییر در شدت کارکرد و گسترش حمل و نقل با میانگین ۴/۱۳، سطح تولیدات با ۴۰۹، رشد جمعیت با میانگین ۴، ماشینی شدن کشاورزی با میانگین ۴، رونق تجارت محلی با میانگین ۳/۹۱، تجاری شدن کشاورزی با میانگین ۳/۸۳، تقاضای برای تولید محصولات با میانگین ۳/۸۳ موثر ترین پیشان تغییر کاربری اراضی تعیین شد.

**جدول ۲. تأثیر پیشانهای بر تغییرات کاربری اراضی**

| کد   | پیشانها  | کد     | پیشانها  | کد   | پیشانها | کد       | پیشانها                               | کد    |
|------|----------|--------|--|------|---------|----------|---------------------------------------|-------|
| 2.88 | منطقه ای | var 20 | اتصالات و ارتباطات فضایی پیوستگی و ولایتگی فضایی | 2.17 | 4.00    | منطقه ای | ماشینی شدن کشاورزی                    | var 1 |
| 3.25 | محلی     | var 21 | فاصله از جاده، شهر، روستا و سواحل                | 2.83 | 4.13    | منطقه ای | گسترش حمل و نقل با امکانات            | var 2 |
| 3.38 | محلی     | var 22 | اندازه کوچک زمین                                 | 1.67 | 3.74    | محلی     | نهاده‌های جدید (نهال و بذر اصلاح شده) | var 3 |
| 3.38 | منطقه ای | var 23 | کیفیت و کمیت آب                                  | 2.29 | 4.09    | منطقه ای | سطح تولیدات                           | var 4 |
| 3.88 | منطقه ای | var 24 | خشکسالی  | 3.08 | 3.65    | منطقه ای | افزایش درآمد مردم                     | var 5 |
| 2.58 | منطقه    | var 25 | برنامه ریزی کاربری اراضی از                      | 3.13 | 3.65    | منطقه    | بازگشت سرمایه در                      | var 6 |

|      |      | ای          | سوی دولت در جهت حفظ یا<br>تغییر                                       |           |      | ای   | فعالیت      |                                 |
|------|------|-------------|---|-----------|------|------|-------------|---------------------------------|
| 2.58 | 2.96 | منطقه<br>ای | برنامه های اصلاحات ارضی   | var<br>26 | 3.83 | 3.35 | منطقه<br>ای | واردات ارزان<br>محصول           |
| 2.21 | 2.52 | منطقه<br>ای | ارائه سوبسیدها  | var<br>27 | 3.04 | 3.43 | منطقه<br>ای | قیمت محصولات در<br>بازار        |
| 2.42 | 3.74 | منطقه<br>ای | استراتژیهای دولت در مورد<br>تامین آب کشاورزی (سد سازی<br>و انتقال آب) | var<br>28 | 1.54 | 3.78 | منطقه<br>ای | گرایش به صادرات<br>محصول        |
| 2.67 | 3.09 | منطقه<br>ای | عدم حضور سازمانها و نهادها و<br>عدم رصد تغییرات                       | var<br>29 | 2.25 | 3.83 | منطقه<br>ای | تقاضا برای تولید<br>محصولات     |
| 2.92 | 3.17 | منطقه<br>ای | ضعف حقوق زمین داری<br>(سنده، با قانون حفظ یا قانون<br>تغییرات)        | var<br>30 | 2.00 | 3.91 | محلی        | رونق تجارت محلی                 |
| 3.88 | 3.57 | منطقه<br>ای | ضعف اجرای قانون، لایی و<br>فساد                                       | var<br>31 | 2.29 | 3.26 | منطقه<br>ای | محصولات جایگزین<br>در بازار     |
| 3.33 | 4.00 | منطقه<br>ای | رشد جمعیت   | var<br>32 | 3.54 | 3.78 | منطقه<br>ای | صنعتی شدن                       |
| 3.42 | 3.26 | منطقه<br>ای | مهاجرت  | var<br>33 | 2.71 | 3.39 | منطقه<br>ای | رژیم مالکیت اراضی               |
| 3.29 | 3.35 | محلی        | تغییرات دموگرافی<br>جمعیت(کوهولت سنی، کاهش<br>جوانان)                 | var<br>34 | 2.42 | 3.83 | منطقه<br>ای | تجاری شدن<br>کشاورزی            |
| 3.63 | 3.65 | منطقه<br>ای | ملامت کار کشاورزی   | var<br>35 | 3.71 | 2.96 | منطقه<br>ای | انتقال نیروی کار                |
| 2.33 | 3.52 | محلی        | تحصیلات بهره برداران  | var<br>36 | 3.08 | 3.74 | منطقه<br>ای | فقر و ثروت نسبی<br>بهره برداران |
| 2.00 | 2.65 | محلی        | بار تکفل  | var<br>37 | 3.08 | 3.39 | منطقه<br>ای | درک قوی از بهای<br>زمین         |
| 1.96 | 3.39 | منطقه<br>ای | رزیم غذایی  | var<br>38 | 2.96 | 3.22 | محلی        | فاصله کاربریها                  |

منبع: یافته های تحقیق

\* پیشانهای محلی پیشانهای هستند که در سطح روستا بوده و بر تغییرات تأثیر گذار است.

## تعیین ارتباط و همبستگی پیشانهای

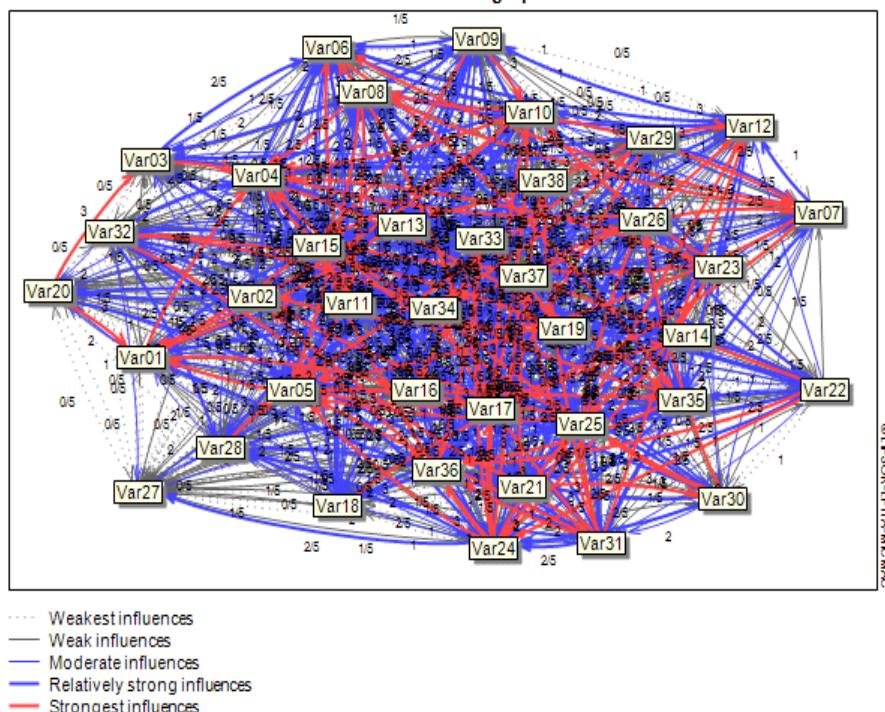
نتایج بدست آمده نشان می دهد که پرشده گی ماتریس تاثیرات مستقیم (MDI) حدود ۴۰ درصد است. این امر دلالت بر این دارد که ۴۰ درصد پیشانهای انتخاب شده در تغییر کاربری اراضی بر هم دیگر اثرات مستقیم دارند که بحرانی بودن تصمیم گیری استفاده از زمین را نشان می دهد. بر اساس نتایج جدول ۳؛ ۱۹۲ رابطه بین پیشانهای صفر بوده که نشان دهنده عدم وجود ارتباط و تأثیر میان آنهاست، ۳۰۶ روابط با ارزش یک به معنی اثر ضعیف برهمدیگر، روابط ۲ نشان دهنده تعداد روابط به نسبت قوی که تعداد آنها ۱۸۳ رابطه و ارزش ۳ نشان دهنده روابط قوی میان پیشانهای با تعداد ۹۲ رابطه بوده است.

### جدول ۳. ویژگی‌های روابط پیشان‌ها

| Value | Indicator     | Value | Indicator | Value     | Indicator   |
|-------|---------------|-------|-----------|-----------|-------------|
| 38    | اندازه ماتریس | 306   | تعداد یک  | 0         | تعداد p     |
| 2     | تعداد تکرار   | 183   | تعداد ۲   | 581       | مجموع روابط |
| 192   | تعداد صفر     | 92    | تعداد ۳   | 40.23546% | درجه پرشدگی |

منبع: یافته‌های تحقیق

Direct influence graph



### شکل ۲. روابط متقابل پیشان‌ها

### درجه مطلوبیت ماتریس‌ها

نتایج بدست آمده مطلوبیت ماتریس‌ها نشان می‌دهد که هم ماتریس اثرات مستقیم و هم ماتریس تأثیرات بالقوه مستقیم به ترتیب ۹۱ و ۸۵ درصد بوده که نشان‌دهنده روایی پرسشنامه است

### جدول ۴. درجه مطلوبیت ماتریس‌ها

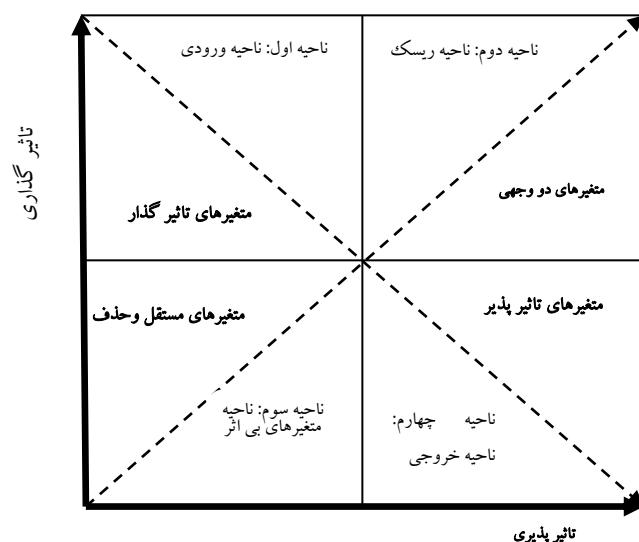
| Iteration | Influence | Dependence |
|-----------|-----------|------------|
| 1         | 91%       | 85%        |
| 2         | 100 %     | 100 %      |

منبع: یافته‌های تحقیق

### تعیین تأثیر متقابل پیشان‌ها بر همدیگر

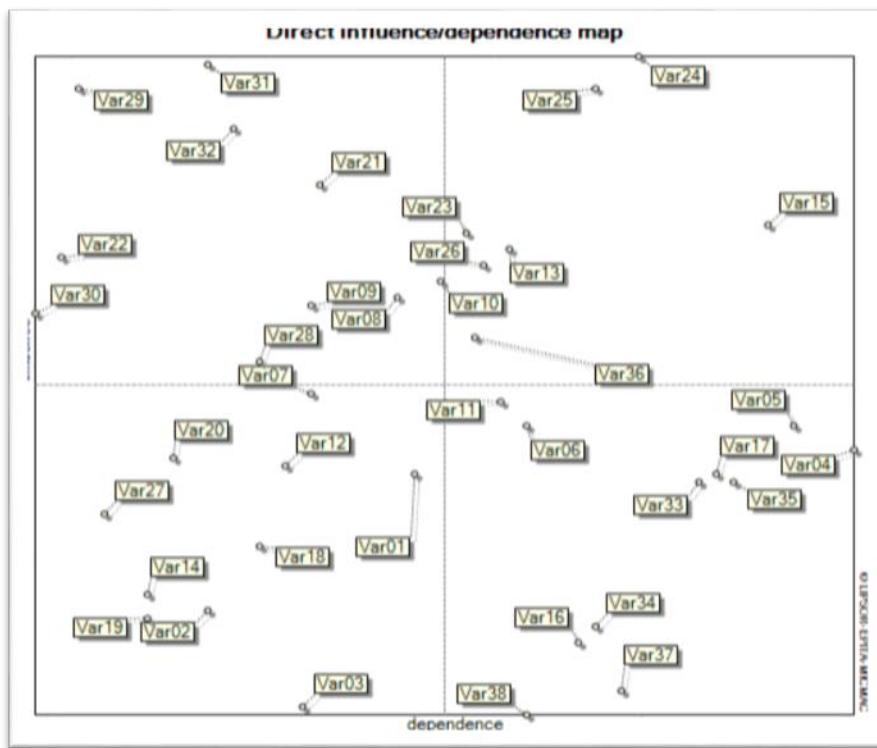
جهت تحلیل نحوه تأثیر متغیرها بر همدیگر از نقشه دکارتی استفاده شد. در این نقشه منطقه ارتباطی مقادیر میزان وابستگی در محور y ها و مقادیر تأثیرگذاری در محور X ها تعریف شد. در این نقشه پیشان‌ها به چهار دسته تقسیم شدند. پیشان‌ها و موج‌هایی که شدیداً از پیشان‌ها دیگر تأثیر می‌پذیرند

و وقوع آنها بر سایر پیشرانها وابسته است و احتمال وقوع آنها از عدم قطعیت بالایی برخوردارند (ناحیه چهارم). پیشرانهایی که دو وجهی هستند هم تأثیر زیادی دارند و هم از پیشرانهای دیگر تأثیر می‌پذیرند (ناحیه ی دوم). پیشرانها و موجهایی که خنثی هستند نه تأثیر زیادی در سایر پیشرانها دارند و نه از آنها تأثیر می‌پذیرند (پیشرانهای ناحیه سوم) پیشرانها و موجهایی بر که سایر پیشرانها تأثیرگذار هستند (ناحیه اول).



شکل ۳. نقشه دکارتی

براساس نقشه دکارتی فوق نتایج تجزیه و تحلیل بصورت جدول ۳ ارائه شده است. شیوه پراکندگی متغیرهای مؤثر در تغییرات کاربری اراضی حاکی از این است که پیشرانهای تأثیرگذار بر چگونگی دخالت دولت و منابع طبیعی در روند کاربری اراضی دلالت دارد. بنابراین عملکرد عناصر طبیعی و عملکرد دولت در انتخاب کاربری اراضی تأثیر زیادی دارد.

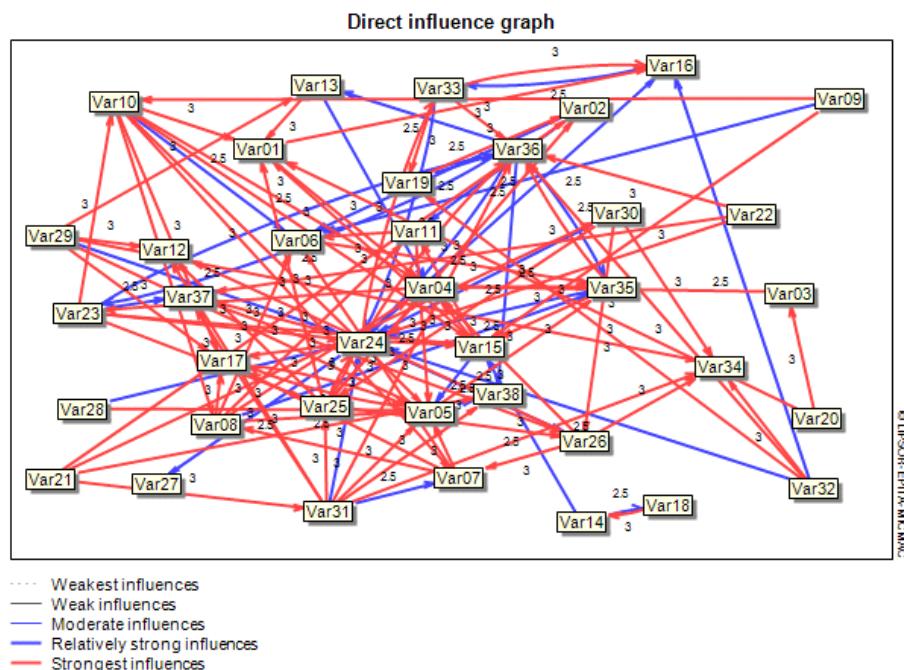


شکل ۴. نقشه دکارتی تأثیر متقابل پیشان‌های تغییر کاربری اراضی

## جدول ۵. نحوه تأثیرات متقابل پیشان‌ها

| احتمال تغییر                      | توضیحات  | بیانگرایی<br>کننده یا<br>پیشان |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت    | قیمت محصولات در بازار، گرایش به صادرات، تقاضای برای تولید محصولات، فاصله از جاده، فاصله از شهر، روستا و سواحل، اندازه کوچک زمین، استراتژیهای دولت در مورد تامین آب کشاورزی(سد سازی و انتقال آب)، عدم حضور سازمانها و نهادها و عدم رصد تغییرات، ضعف حقوق زمین داری (سند، یا قانون حفظ یا قانون تغییرات)، ضعف اجرای قانون، لای و فساد(پارتی بازی)، رشد جمعیت | تزریقی<br>گذار (۱۰ پیشان)      |
| میان مدت و بلند مدت               | صنعتی شدن، کیفیت و کمیت آب، خشکسالی، برنامه ریزی کاربری اراضی از سوی دولت در جهت حفظ یا تغییر، برنامه های اصلاحات ارضی، تحصیلات بهره برداران   | پیشان                          |
| میان مدت با میل بیشتر به بلند مدت | تجاری شدن کشاورزی  | دوف                            |
| بلند مدت و نامعین                 | سطح تولیدات، افزایش درآمد مردم، بازگشت سرمایه در فعالیت، رونق تجارت محلی، انتقال نیروی کار(از کشاورزی به غیر کشاورزی)، فقر و ثروت نسی بهره برداران، مهاجرت، تغییرات دموگرافی جمعیت(کپولت سنی، کاهش جوانان)، ملامت و احساس ذلت کار کشاورزی، بار تکفل، رژیم غذایی  | پیشانگاری<br>نیزه              |
| میان مدت                          | ماشینی شدن کشاورزی، واردات ارزان محصول، محصولات جایگزین در بازار، رژیم مالکیت اراضی، فاصله کاربریها، اتصالات و ارتباطات فضایی پیوستگی و وابستگی فضایی، ارائه سوبیسیدها   | مستقل                          |
| میان مدت -                        | گسترش حمل و نقل، نهاده های جدید (نهال و بذر اصلاح شده)   | بی اثر                         |

شکل ۵، ۱۰ درصد روابط متقابل پیشان‌ها در حد بسیار قوی را نشان می‌دهد. در این شکل خطوط قرمز تأثیرات مستقیم بسیار قوی بین پیشان‌ها را نشان می‌دهد خطوط آبی روابط و تأثیرات به نسبت قوی میان متغیرها را بیان می‌کند.



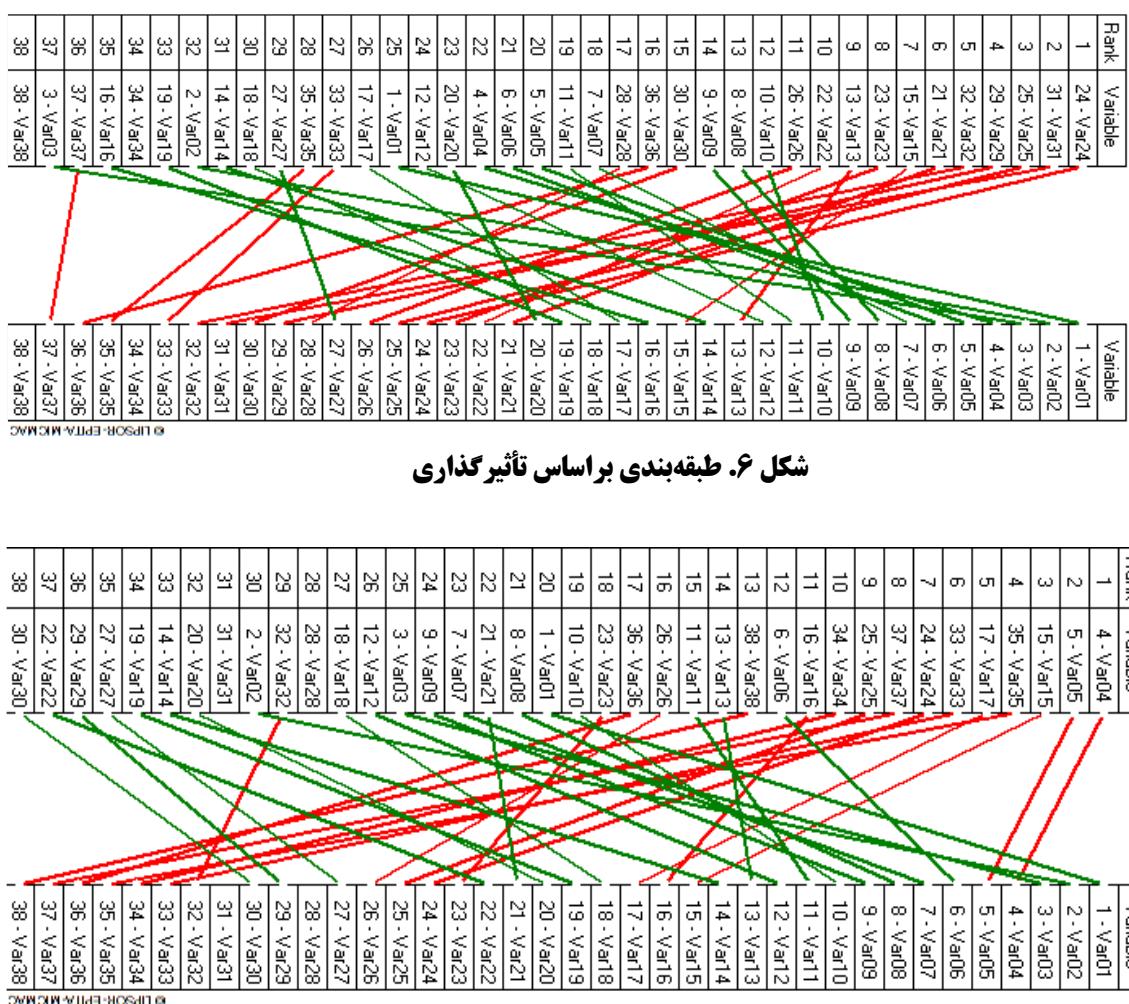
شکل ۵. تأثیر مستقیم پیشان‌ها بر متغیرها

### تعیین عدم قطعیت‌ها و پیشان‌های بحرانی

برای تعیین عدم قطعیت‌های بحرانی از روش طبقه‌بندی تأثیر مستقیم و تکرار آن در طبقه‌بندی تأثیر غیر مستقیم استفاده گردید. بر اساس نتایج بدست آمده پیشان‌های تأثیرگذار مستقیم و تکرار شده در تأثیرگذار غیر مستقیم شامل؛ قیمت محصولات در بازار، گرایشات صادرات، تقاضای برای تولید محصولات، صنعتی شدن و تجاری شدن کشاورزی پیشان‌هایی هستند که رتبه آنها در تأثیرگذاری مستقیم و تأثیرگذاری غیر مستقیم جزء ۱۵ پیشان اول هستند(شکل ۶). و پیشان‌های تأثیرپذیر شامل سطح تولیدات، افزایش درآمد مردم و تجاری شدن کشاورزی به عبارتی این پیشان‌ها از عدم قعیت بالایی برخوردارند(شکل ۷).

Classify variables according to their in

Classement par dépendance



شکل ۶. طبقه‌بندی براساس تأثیرگذاری

شکل ۷. طبقه‌بندی براساس تأثیرپذیری

## (۵) نتیجه‌گیری

تغییر کاربری اراضی یکی از روندهایی است که امروزه تبدیل به بحران در سطح منطقه شده است. عوامل متعددی در روند و شدت آن تأثیرگذار است که آن‌ها را می‌توان در سطح محلی و منطقه‌ای و کلان منطقه‌ای تقسیم‌بندی نمود. نتایج بدست آمده نشان می‌دهد که عملکرد دولت و بازار و منابع طبیعی همانند قیمت محصولات در بازار، گرایش به صادرات محصولات، تقاضا برای تولید محصولات، فاصله از جاده، شهر، روستا در تغییرات کاربری اراضی تأثیر زیادی دارند نتایج بدست آمده همسو با نتایج مطالعات آلیانی و دیگران (۱۳۹۰) در بررسی تغییرات کاربری اراضی و اثر عوامل فیزیوگرافیک است به عبارتی هر چه از شبکه‌های ارتباطی و شهرها و روستاهای فاصله گرفته می‌شود تغییرات کاربری کمتر شده است و با نزدیکی به این مکان‌ها تغییرات از شدت زیادی برخوردار است. همچنین از دیگر نتایج می‌توان به اندازه کوچک زمین اشاره کرد که باعث کاهش انگیزه فعالیت کشاورزی و موجب رهایی کشاورزی و تغییر کاربری اراضی به نفع خانه‌های دوم گردید است این امر در مطالعات کیانی و دیگران (۱۳۹۰) در شهرستان طالقان نیز اشاره شده است.

استراتژی‌های دولت در مورد تأمین آب کشاورزی (سد سازی و انتقال آب)، عدم حضور سازمان‌ها و نهادها و عدم رصد تغییرات، ضعف حقوق زمین داری (سند، یا قانون حفظ یا قانون تغییرات)، ضعف اجرای قانون، لایبی و فساد (پارتی‌بازی) نیز تأثیر بسیار بالایی در تغییر کاربری و شدت تغییر کاربری اراضی دارند عوامل کالبدی، حقوقی و سیاسی مهم‌ترین عوامل تغییر کاربری هستند. مطالعاتی که صیدیقی و همکاران (۱۳۹۶) نیز به آن اشاره داشتند و به این نتیجه رسیدند که در بعد کالبدی فشار توسعه شهر، افزایش ساخت و ساز ویلایهای اجاره‌ای و گسترش حمل و نقل و ارتباطات و در بعد سیاسی حقوقی نیز عوامل مهم همانند برخورد ضعیف با قانون شکنان، ضعف دستگاه‌های اجرایی در اطلاع‌رسانی به مالکان زمین‌های کشاورزی درباره نوع کاربری و ممنوعیت تغییر کاربری، ضعف نظارت دستگاه‌های دولتی، و فساد اداری و باندباری بین برخی از کارکنان در تغییرات کاربری اراضی تأثیرگذار بودند.

نتایج دلالت بر این دارد که ۴۰ درصد پیشرانهای انتخاب شده در تغییر کاربری اراضی بر هم دیگر اثرات مستقیم دارند و مابقی بصورت مستقل عمل می‌کنند که این وضعیت بحرانی بودن تصمیم‌گیری استفاده از زمین را نشان می‌دهد. بر این اساس وضعیت احتمالی آن‌ها در گذر زمان و شرایط محیطی سناریوهای مختلفی را برای اراضی منطقه ایجاد خواهد کرد که شناسایی آن‌ها می‌تواند برای برنامه‌ریزی و تحقق توسعه پایدار گام مهمی به شمار آید. بنابراین پیشنهاد می‌شود که سناریوهای کاربری اراضی بر اساس عدم قطعیت‌های عملکرد دولت، بازار و اقلیم بر اساس پیشranهای فوق مورد پژوهش و بررسی قرار گیرد تا از این طریق بتوان احتمالات و عدم قطعیت‌های مؤثر در تغییرات کاربری اراضی را مدیریت نمود.

## (۶) منابع

- آلیانی، حمیده، نوراللهی، یونس، بابایی‌کفاکی، سasan؛ ۱۳۹۰، بررسی تغییرات کاربری اراضی و اثر عوامل فیزیوگرافیک در توزیع تغییرات با استفاده از سنجش از دور و GIS، مجله تحقیقات منابع طبیعی تجدید شونده، سال دوم، شماره سوم، صص ۹-۲۲.
- بحری، معصومه و دستورانی، محمدتقی؛ ۱۳۹۶، ارزیابی اثرات تغییراقلیم و تغییرکاربری‌باراضی بر پاسخ هیدرولوژیک حوزه آبخیز اسکندری، جغرافیا و مطالعات محیطی، شماره ۲۲، صص ۵۷-۳۷.
- بنی حبیب، محمدابراهیم، عربی، آذر؛ ۱۳۸۸، ارزیابی اثر سناریوهای گوناگون کاربری اراضی حوضه روی زمان پیش هشدار سیلاب شمال تهران، علوم و مهندسی آبخیزداری ایران، سال، سوم، شماره ۷، صص ۱۴-۷.
- پاپ زن، عبدالحمید، شیری، نعمت‌للّه؛ ۱۳۹۱، بررسی موانع و مشکلات توسعه کشاورزی ارگانیک، فصلنامه اقتصاد فضا و توسعه روستایی، شماره ۱، ص ۱۱۳.
- تقیلو، علی اکبر؛ ۱۳۹۳، سناریوهای آینده سکونتگاه‌های روستایی ایران، پژوهش و برنامه مجله ریزی روستایی، سال سوم، شماره ۵. صص ۹۶-۸۳.
- تقیلو، علی اکبر؛ ۱۳۹۵، پیشرانهای توسعه روستاهای ایران، برنامه‌ریزی و آمیش فضا، دوره ۲۰، شماره ۴، صص ۲۸-۱.

- جهانی فر، کمیل، امیرنژاد، حمید، وفایی نژاد، علیرضا؛ ۱۳۹۶، امکانسنجی اقتصادی و زیست محیطی تغییر کاربری اراضی مرتعی شرق استان مازندران به کاربوبهای جدید، نشریه علمی پژوهشی مرتع، سال ۱۱، شماره ۲.
- رحمانی، ناصح؛ شاهدی، کاکا؛ سلیمانی، کریم؛ یعقوبزاده، میرحسن؛ ۱۳۹۵، ارزیابی تأثیر تغییر کاربری اراضی بر ویژگیهای هیدرولوژیک حوزه آبخیز کسیلیان، پژوهشنامه مدیریت حوزه آبخیز سال هفتم / شماره ۱۳.
- سلمانی، ح. محسنی، م. روحانی، ح. و سلاجقه، ح.؛ ۱۳۹۱، ارزیابی تغییر کاربری و تأثیر آن روی رژیم هیدرولوژیکی در حوزه آبخیز قزاقلی استان گلستان، پژوهشنامه مدیریت حوزه آبخیز، سال سوم، شماره ۶، صص ۴۹-۶۰.
- صدیقی، صابر، دربان آستانه، علیرضا، رضوانی، محمدرضا؛ ۱۳۹۶، بررسی عوامل کالبدی و سیاسی - حقوقی تغییرات کاربری اراضی در شهرستان محمودآباد، فصلنامه علمی - پژوهشی برنامه ریزی فضایی جغرافیا، سال هفتم، شماره دوم، صص ۳۸-۵۹.
- عاشری، امامعلی؛ عبدالله، عبدالله؛ کریم زاده، سوران؛ عزیزی، روزین؛ ۱۳۹۴، بررسی پیامدهای تغییر کاربری اراضی پیرامون شهری بر سکونت گاه های روستایی با استفاده از راهبرد مدل سازی سلول های خودکار . مطالعه موردی : شهرستان ارومیه ، مجله آمایش جغرافیایی فضای، سال پنجم، شماره مسلسل هجدهم.
- فلاح، مریم، فاخران اصفهانی، سیما؛ ۱۳۹۴، اثرات تغییر کاربری اراضی بر کیفیت آب تالاب بین المللی انزلی، اقیانوس شناسی، سال ششم، شماره ۲۴۵، صص ۵۳-۵۹.
- کره ای، محمد تقی؛ ۱۳۹۴، طرح زمین شناسی کشاورزی دشت ارومیه، وزارت صنعت، معدن و تجارت.
- کمالی، میثم؛ یونسزاده جلیلی، سهیلا؛ ۱۳۹۴، بررسی تغییرات کاربری اراضی حوضه آبریز دریاچه ارومیه با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای ، دانشگاه صنعتی شریف، مرکز تحقیقات سنجش از دور.
- کیانی، واحد، فقهی جهانگیر، نظری، علی اکبر و علیزاده، افشین؛ ۱۳۹۰، تحلیل تغییرات پوشش/کاربری شهرستان طالقان با استفاده از ماتریس کیفی SWOT به منظور تدوین راهکارهای مدیریت پایدار سرزمین، پژوهش های فرسایش محیطی، شماره ۳، صص ۴۷-۵۹.
- محمدی، مجید، امیری، مجتبی، دستورانی، جعفر؛ ۱۳۹۴، مدلسازی تغییرات کاربری اراضی شهرستان رامیان در استان گلستان، برنامه ریزی و آمایش فضای، دوره نوزدهم، شماره ۴، صص ۱۵۲-۱۵۸.
- Alexander Peter , Mark D.A. Rounsevell, Claudia Dislich, Jennifer R. Dodson, Kerstin Engström, Dominic Moran., 2015, **Drivers for global agricultural land use change: The nexus of diet, population, yield and bioenergy**, Global Environmental Change 35 (2015) 138–147.
  - Dijk, Terry van, 2003, **Scenarios of Central European land fragmentation**, Land Use Policy 20 (2003) 149–158.
  - Ding, Deng, David Bennett and Silvia Secchi., 2015, **Investigating Impacts of Alternative Crop Market Scenarios on Land Use Change with an Agent-Based Model**. Land 2015, 4, 1110-1137.
  - Eraso, Nelly Rodríguez., Dolors Armenteras-Pascual and Javier Retana Alumbertos., 2013 **Land use and land cover change in the Colombian Andes: dynamics and future scenarios**. Journal of Land Use Science, Vol. 8, No. 2, 154–174.
  - Fox .Thomas A., Jeanine M. Rhemtulla., Navin Ramankutty and Corey Lesk., 2017 **Agricultural land-use change in Kerala, India: Perspectives from above and below the canopy**., Agriculture, Ecosystems and Environment 245 (2017) 1–10.

- Geographical Sciences Committee (GSC), 2014. **Advancing Land Change Modeling: Opportunities and Research Requirements.** National Academies Press.
- Gollnow, Florian. Jan Gopel. Leticia deBarros Viana Hissa. Rudiger Schaldach. Tobia Lakes., 2017. **Scenarios of land-use change in a deforestation corridor in the Brazilian Amazon: combining two scales of analysis.** [Regional Environmental Change](#).
- Herman Agatha., 2015, **Enchanting resilience: Relations of care and peopleplace connections in agriculture**, Journal of Rural Studies 42 (2015) 102e111.
- Jarnagin, S. Taylor., 2004, **Regional and Global Patterns of Population, Land Use, and Land Cover Change: An Overview of Stressors and Impacts.** GIScience and Remote Sensing, 2004, 41, No. 3, pp. 207-227.
- Jing-an, Shao.,ei Chao-fu., Xie De-ti., 2006, **An insight on drivers of land use change at regional scale.**, [Chinese Geographical Science](#), June 2006, Volume 16, [Issue 2](#), pp 176–182.
- Johnson. Michelle. L; Kathleen P. Bell, Mario F. Teisl, 2016. **Does reading scenarios of future land use changes affect willingness to participate in land use planning?** Land Use Policy 57. 44–52
- Kristensen Søren Bech Pilgaard., 2016 **Agriculture and landscape interaction—landowners' decision-makingand drivers of land use change in rural Europe**, Land Use Policy 57 (2016) 759–763.
- Laia Sabrina and Giampiero Lombardiniba., 2016, **Regional drivers of land take: A comparative analysis in two Italian regions**, Land Use Policy 56 (2016) 262–273.
- Levers,Christian ., Van Butsicb., Peter H. Verburg., Daniel Müller., Tobias, Kuemmerle., 2016, **Drivers of changes in agricultural intensity in Europe**, Land Use Policy 58 (2016) 380–393.
- Lin, Yu-Pin., Nien-Ming Hong ., Pei-Jung Wu .,Chien-Ju Lin., 2007, **Modeling and assessing land-use and hydrological processes to future land-use and climate change scenarios in watershed land-use planning.**, Environ Geol (2007) 53:623–634
- Lu, Qingshui, Fuyuan Liang, Xiaoli Bi, Rodney Duffy, Zhiping Zhao., 2011, **Effects of urbanization and industrialization on agricultural land use in Shandong Peninsula of China.**, Ecological Indicators 11 (2011) 1710–1714.
- Maimaitijiang, Maitiniyazi. Abduwasit Ghulam. J.S. Onésimo Sandoval. Matthew Maimaitiyiming., 2015, **Drivers of land cover and land use changes in St. Louis metropolitan area over the past 40 years characterized by remote sensing and census population data**, International Journal of Applied Earth Observation and Geo information 35 (2015) 161–174.
- Mancosu. E., A. Gago-Silva ., A. Barbosa ., A. de Bono ., E. Ivanov ., A. Lehmann ., J. Fons., 2015, **Future land-use change scenarios for the Black Sea catchment.**, [Environmental Science & Policy](#)., [Volume 46](#), February 2015, Pages 26–36.
- Mottet, Anne. Sylvie Ladet. Nathalie Coque. Annick Gibon., 2006, **Agricultural land-use change and its drivers in mountain landscapes: A case study in the Pyrenees.** Agriculture, Ecosystems and Environment 114 (2006) 296–310.
- Neumann, K., Verburg, P.H., Stehfest, E., Müller, C., 2010. **The yield gap of globalgrain production: a spatial analysis.** Agric. Syst. 103 (5), 316–326,
- Newman, Minke E., Kurt P. McLaren, Byron S. Wilson., 2014, **Long-term socio-economic and spatial pattern drivers ofland cover change in a Caribbean tropical moist forest,the Cockpit Country, amica.**, Agriculture, Ecosystems and Environment 186 (2014) 185–200.
- Nguyen, Hoang Huu, Paul Dargusch, Patrick Moss, Ammar Abdul Aziz., 2017. **Land-use change and socio-ecological drivers of wetland conversionin Ha Tien Plain, Mekong Delta, Vietnam.**, Land Use Policy 64 (2017) 101–113.

- Nguyen, Hoang Huu., Paul Dargusch., Patrick Moss., Da Binh Tran., 2016, **A review of the drivers of 200 years of wetland degradation in the Mekong Delta of Vietnam.**, Springer-Verlag Berlin Heidelberg. DOI 10.1007/s10113-016-0941-3.
- Pratt Andy C., 2009, **Social and economic drivers of land use change in the British space economy.** Land Use Policy 26S (2009) S109–S114.
- Silva Ramon F.B. da, Mateus Batistella, Emilio F. Moran., 2016, **Drivers of land change: Human-environment interactions and the Atlantic forest transition in the Paraíba Valley, Brazil.** Land Use Policy 58 (2016) 133–144.
- Swart, R., Raskin, P., Robinson, J., 2004. **The problem of the future, sustainability science and scenario analysis.** Global Environ. Change 14 (2), 137–146.
- Terry van Dijk., 2003, **Scenarios of Central European land fragmentation,** Land Use Policy 20 (2003) 149–158
- Till Hermanns , Katharina Helming, Katharina Schmidt, Hannes Jochen König and Heiko Faust., 2015, **Stakeholder Strategies for Sustainability Impact Assessment of Land Use Scenarios: Analytical Framework and Identifying Land Use Claims.**, Land 2015, 4, 778-806;
- Ustaoglu, Eda., Brendan Williams., Enda Murphy., 2016. **Integrating CBA and Land-Use Development Scenarios: Evaluation of Planned Rail Investments in the Greater Dublin Area, Ireland.** Case Studies on Transport Policy, S2213-624X (16)30003-7.
- Vliet Jasper van, Henri L.F. de Groot, Piet Rietveld, Peter H., 2015, **Manifestations and underlying drivers of agricultural land use change in Europe,** Landscape and Urban Planning 133 (2015) 24–36.
- Wang Qi, Qingfu Ren, Jianfeng Liu., 2016, **Identification and apportionment of the drivers of land use change on a regional scale: Unbiased recursive partitioning-based stochastic model application,** Agriculture, Ecosystems and Environment 217 (2016) 99–110.
- Xystrakis Fotios, Thomas Psarras, Nikos Koutsias., 2017, **A process-based land use/land cover change assessment on a mountainous area of Greece during 1945–2009: Signs of socio-economic drivers.,** Science of The Total Environment, Volumes 587–588, 1 June 2017, Pages 360-370.
- Zhang. Yang. Chuansheng Wang., Hongbin Xie., Jie Zhang., Jiaping Wu., 2017, **analyzing spatial variations in land use/cover distributions: A case study of Nanchang area, China.** Eco Logical Indicators 76 (2017) 52–63.